



Scan mij!



**Buys Ballotstraat 42, 7316 LD,
Apeldoorn**

€ 375.000,- k.k.



● Soort woning

Hoekwoning

● Energielabel

D

● Woonoppervlakte

88 m²

● Kamers

4

Meer weten over deze woning?

www.buysballotstraat42.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1966
Soort bouw	Hoekwoning
Woonoppervlakte	88 m ²
Inhoud	397 m ³
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamers
Aantal woonlagen	3 woonlagen
Energielabel	D
Verwarming	CV ketel
Warm water	CV ketel
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
Soort dak	Zadeldak

Onderhoud binnen	Redelijk
Onderhoud buiten	Redelijk
Permanente bewoning	Ja
Huidige bestemming	Bewoning
Voorzieningen	Kabel TV, Tuin, Internet connectie, PhoneLine, Schuur/berging
Gemeente	Apeldoorn



Omschrijving

Op een uitstekende locatie en in de wijk Kerschoten gelegen, keurig onderhouden eengezinsHOEKwoning met mooie achter -en zijtuin, stenen berging, doorzonwoonkamer en 3 slaapkamers. Met een vaste trap creëer je extra m2 wonen door een 4e kamer erbij te betrekken. Ondanks dat de woning redelijk onderhouden is, zult u zelf naar eigen wens en inzicht waarschijnlijk verdere modernisering in de woning door willen voeren. Wij nodigen u van harte uit voor een bezichtiging.

Het winkelcentrum Mercatorplein ligt op loopafstand, er zijn basisscholen in de buurt, sportvelden, de bushalte is vlakbij en de A50 is snel te bereiken. Vlakbij liggen de fraaie parken van Apeldoorn en natuurlijk Paleis het Loo.

Indeling: entree, hal, toilet en trapkast. Ruime lichte doorzonkamer met plavuizen vloer en een dichte keuken met achterentree tot de tuin.

1e Verdieping: overloop met inbouwkasten, 3 royale slaapkamers. Eenvoudige, geheel betegelde badkamer met douche, wastafel en aansluiting wasmachine. met een schuiftrap naar.....

2e Verdieping: grote zolderruimte met cv-opstelling waar een 4e of 5e slaapkamer gerealiseerd kan worden.

Bouwjaar: 1966

Perceeloppervlak: 250m²

Woonoppervlak: 88m² en met de 2e verdieping erbij ca. 109m²

Inhoud: 397m³

Aanvaarding: in overleg

Extra informatie: Ouderdomsclausule van toepassing, er moet veel gerenoveerd worden.

Check buysballotstraat42.nl voor fullscreen foto's en meer info

Wilt u alvast digitaal rondneuzen? Ga zeker eens naar www.buysballotstraat42.nl voor pakkende foto's en alle relevante documentatie. Ziet u uzelf hier al wonen? Laat deze kans dan niet aan u voorbij gaan en boek online uw bezichtiging in.

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

**Heeft u interesse in
de woning?**

Plan een **bezichtiging**, bel **055- 578 55 40**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.buysballotstraat42.nl

Foto's

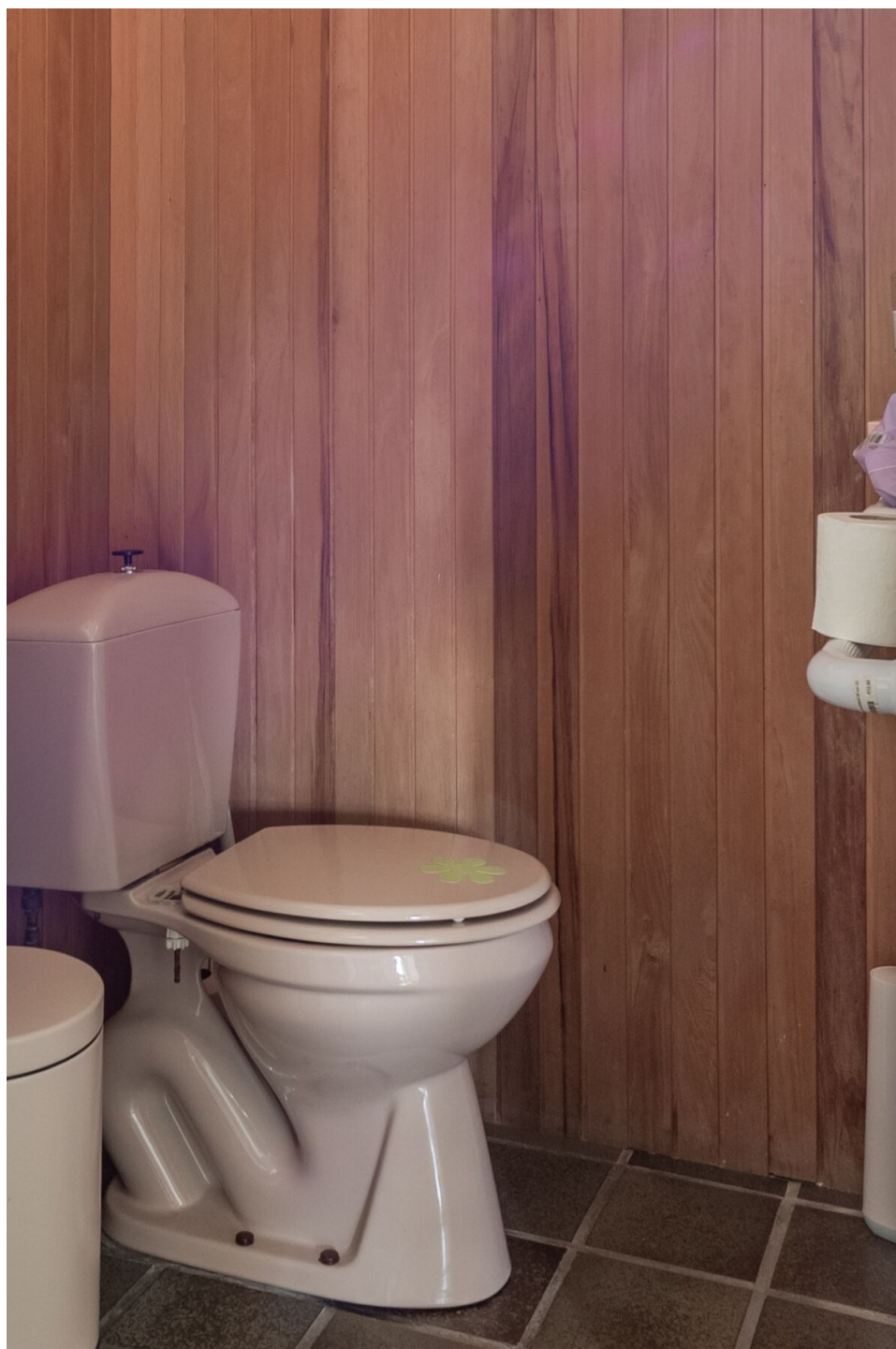


































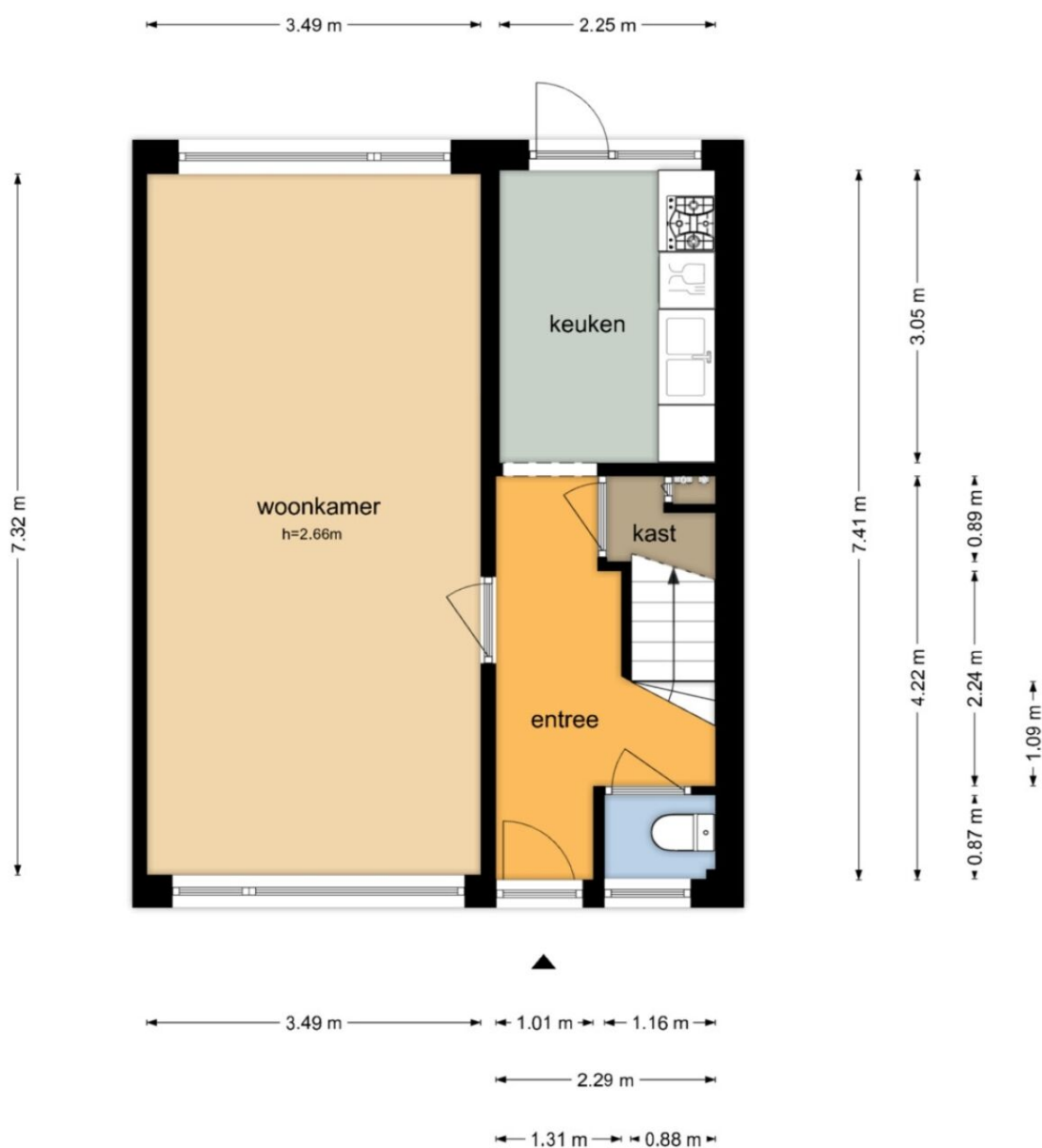




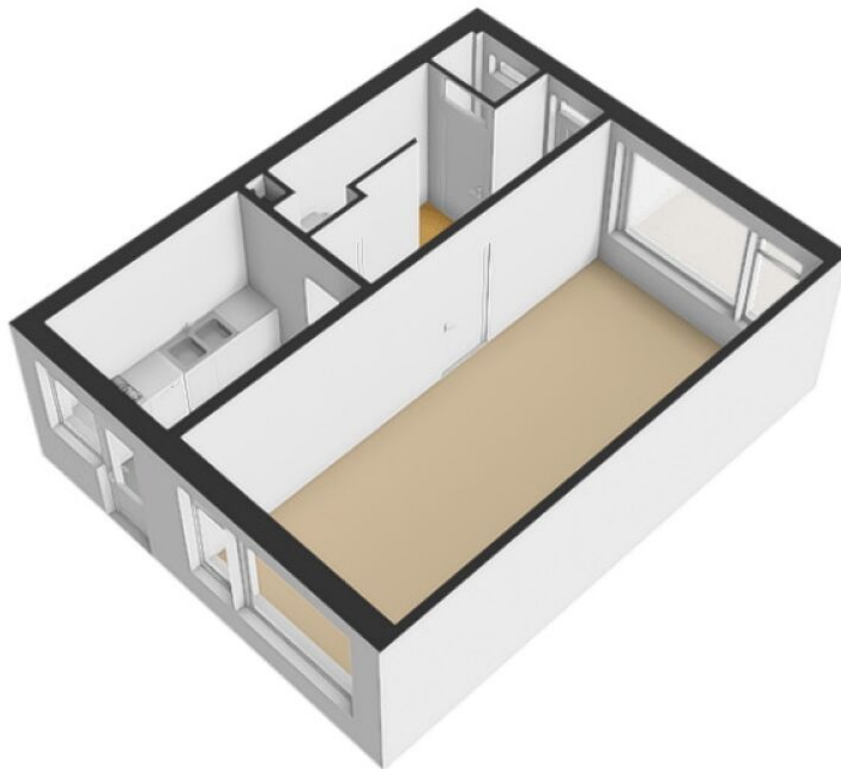


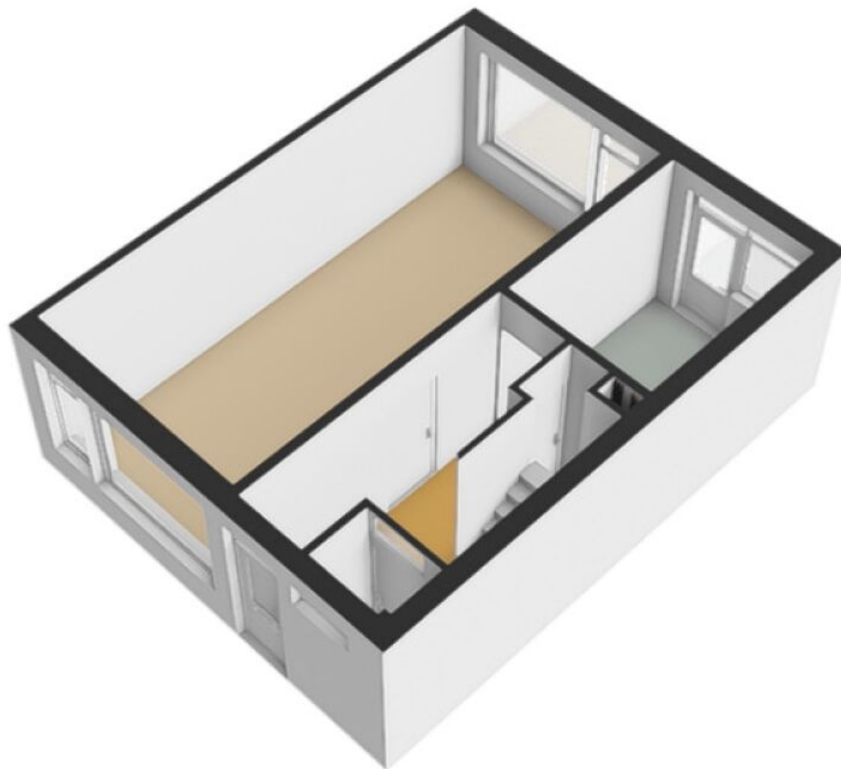
Plattegronden

Buysballotstraat 42 - Apeldoorn Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl





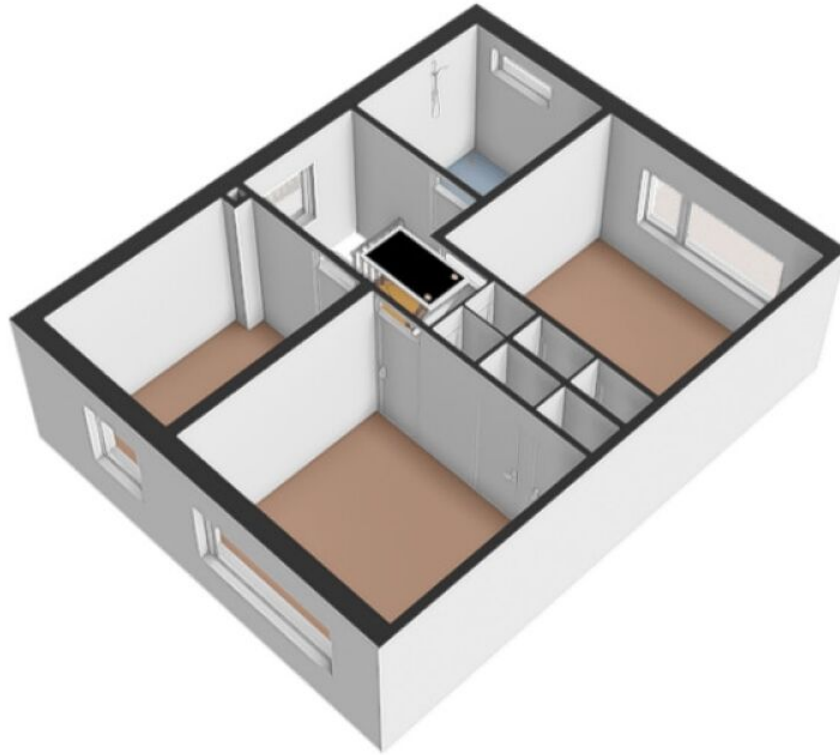


**Buysballotstraat 42 - Apeldoorn
Eerste Verdieping**



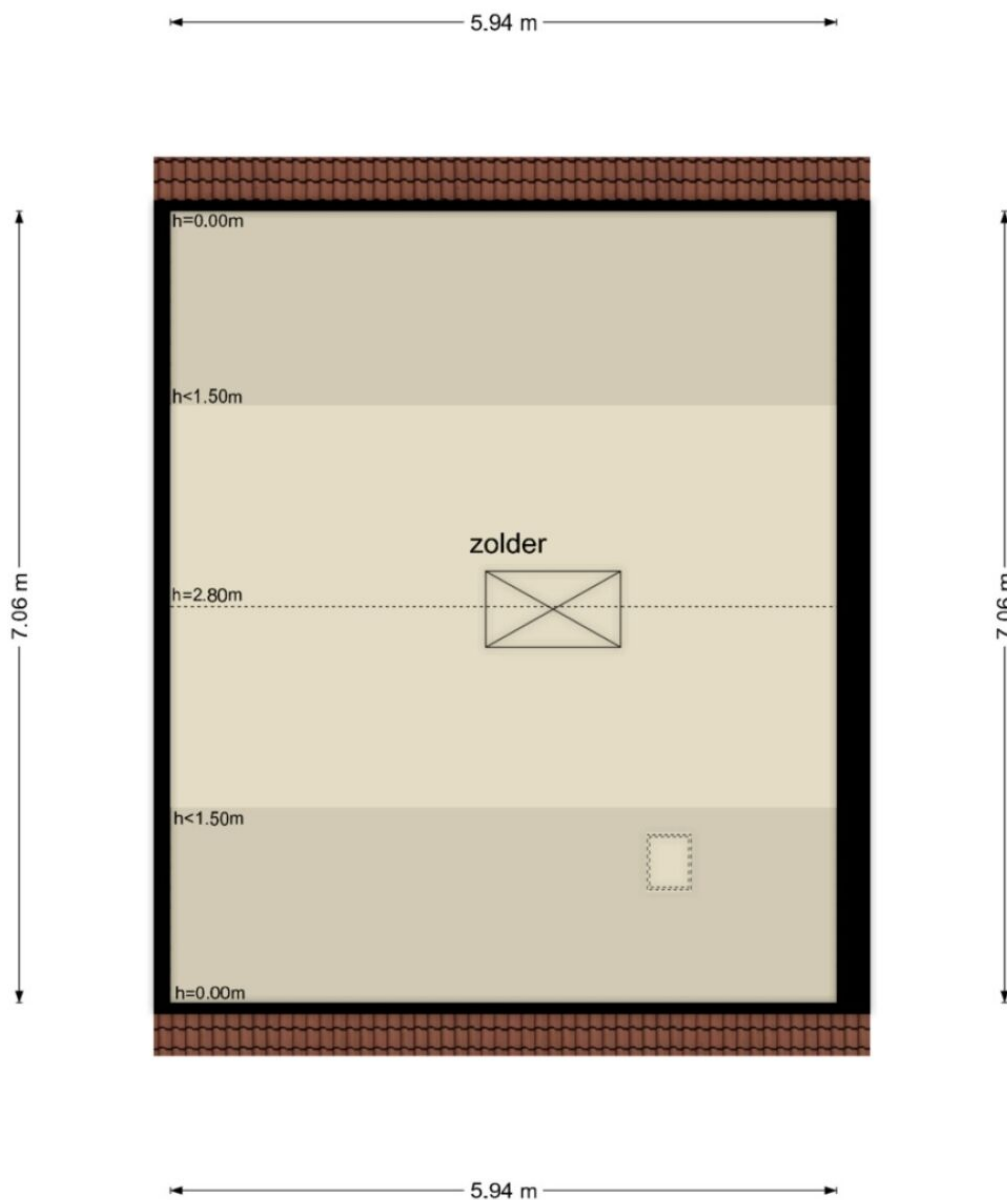
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



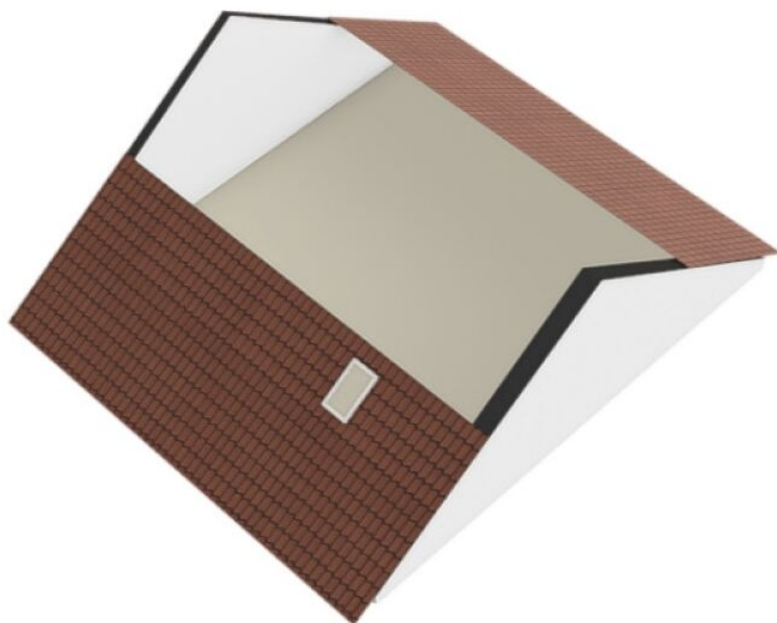




**Buysballotstraat 42 - Apeldoorn
Tweede Verdieping**



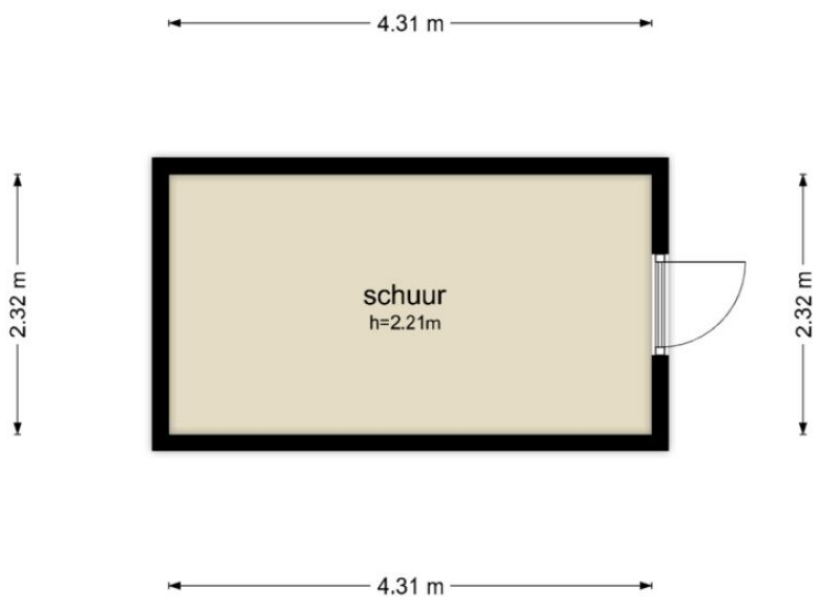
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



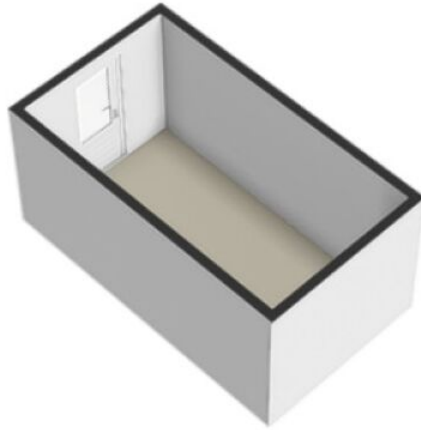


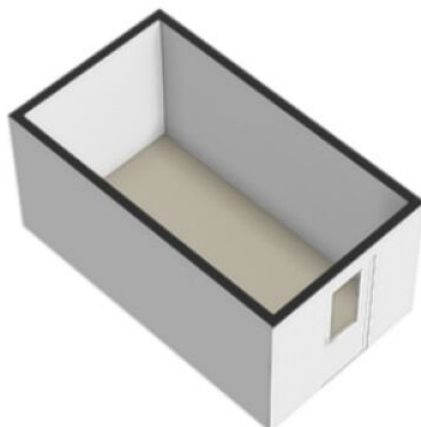


**Buysballotstraat 42 - Apeldoorn
Schuur**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

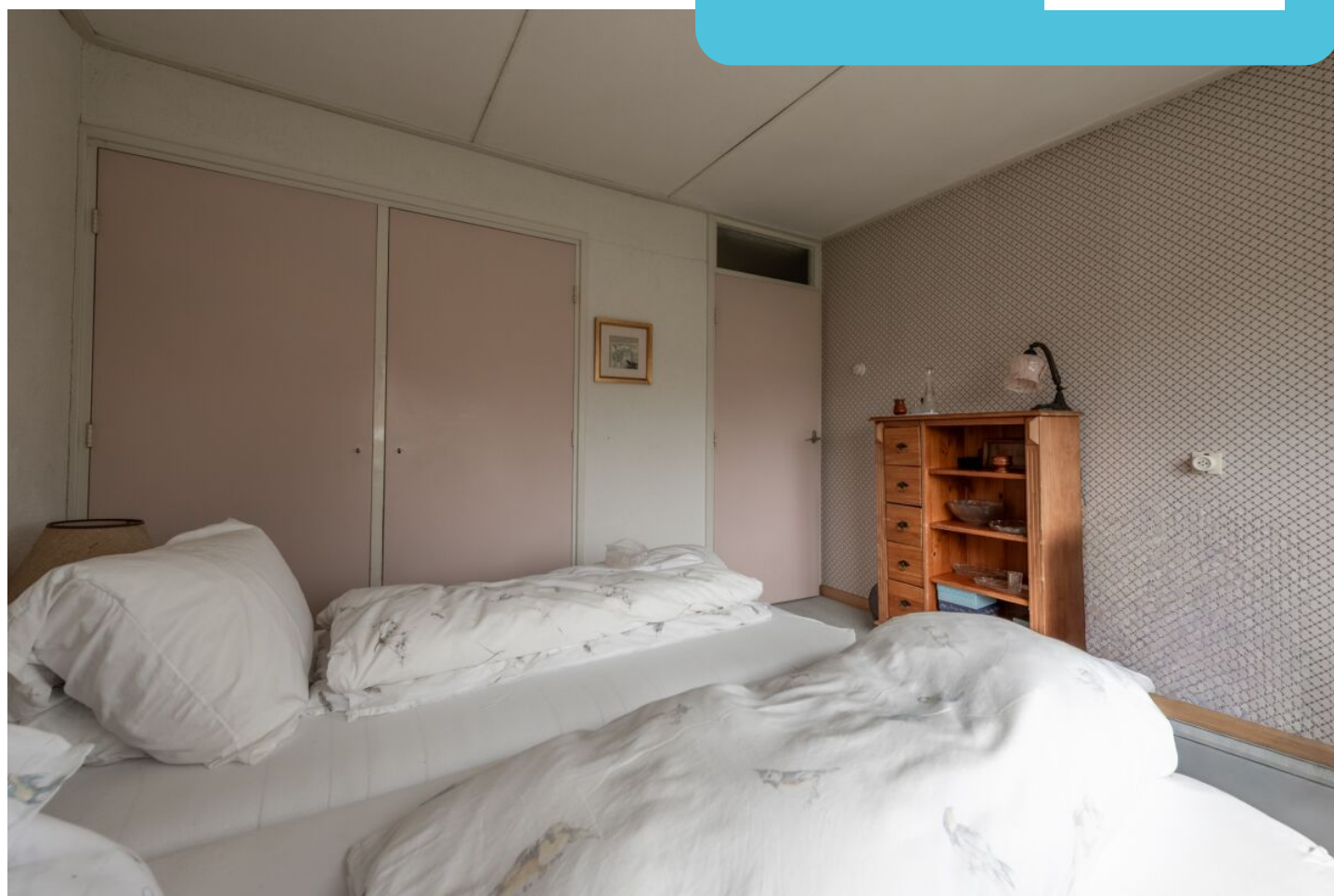




Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.menninkmakelaars.nl